הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דם המכבים 42, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150/ 352 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0759-040 הגשה מקוונת: 32151
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 180 מ' במקום 2 מ' המותר.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 2 מ'.
3. חצר אנגלית מונמכת.
4. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 76.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
5. תוספת שטח הממ"ד בקומת המרתף לתכסית המרתף המותרת.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צוקרמן אנטק יצחק 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7242/ 13 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4080-004 הגשה מקוונת: 32482
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מבנייה ברצף מלמטה כלפי מעלה, לפי תכנית תא/2691.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **השופר 8, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6984/ 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3610-008 הגשה מקוונת: 19785
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. סטיה מטיפוס הבניה.
2. הנמכת חצר אנגלית למפלס קומת המרתף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פעמונית 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7050/ 183 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3764-004 הגשה מקוונת: 21893
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% שיפור דיור.
2. 5% תוספת קומות.
3. 5% בניית מרתפים.
4. 5% תוספת מעלית.
5. תמ"א 38 : קומות, זכויות,קווי בנין.
6. תוספת קומה בהקלה.
7. מרפסות 40% בין מרווחים.
8. תוספת קומת מרתף לשם עמידה בתקן חניה.
9. הקמת מתקנים טכניים על הגג.
10. תוספת שב"ס ליח' דיור 20%.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גליקסברג 16, איינשל 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/ 1114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2199-016 הגשה מקוונת: 33477
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 16% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפיראא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1058007 תא/מק/5066 – נחל שורק בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 33 מונה תדפיס תשריט: 20 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7057 חלקי חלקות 35,83,85 גוש מוסדר 7074 חלקות בשלמותן 46-42,44-39, 49, 57, 59, 67, 90-79, 95-92. מיקום/כתובת: רחוב **הגיחון 10,13,4,5,8,2,7,9,1,15,11,3,6, נחל הבשור 25,27, נחל עוז 14,14ב,14ה,16א,16ב,4, 16,14,14א,16ד,10, 16ה,14ו,14ד,2א,12,8,2,6, נחל שורק 6,12,20,18,14,8,2,16,4,10** **שכונת דקר תל-אביב-יפו**. מטרת התכנית: התחדשות המרחב באמצעות קביעת זכויות בניה, הוראות ביטוי, צפיפות, שימושים ומערך דרכים ומעברים. ארגון מחדש של ייעודי הקרקע, שמירה והקצאת שטח למבנה ציבור. שיפור תנאי המגורים, הגדלת היצע המגורים, יצירת תמהיל דירות מגוון וקביעת דיור בהישג יד. שיפור הקישוריות לסביבה וחיבור רגלי למוקדים עירוניים. עיקרי התכנית: א. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה-1965. ב. קביעת יעודים ושימושי קרקע. ג. קביעת מבנים להריסה. ד. הגדרת זכויות בניה וצפיפות. ה. קביעת הוראות ביטוי, קווי בניין ומס' קומות מקסימלי. ו. קביעת כ10% מיחידות הדיור בתוכנית זו כדירות בהישג יד. ז. קביעת הוראות לבניית מרתפים וקביעת זיקות מעבר במפלס הקרקע ותת הקרקע. ח. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתר בניה, לרבות הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי. ט. קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות תשתיות הוראות לאיכות הסביבה וניהול מי נגר. י. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם. כ. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור לאורך כל שעות היממה והשנה. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, ליאור שפיראא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה